gRESIDENCE

PELAN LANTAI

GSB PROPERTIES SDN BHD (807671-T)
(A Subsidiary Company of GSB Group Berhad) 287036-X

8, Jalan Mutiara 7, Taman Perindustrian Plentong
81750 Johor Bahru, Johor Darul Takzim, Malaysia

GPS Coordinates 1.525208, 103.817379

Tel +607 355 8822
www.gresidence.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA:
No.Lesen Pemaju: 10795-2/11-2019/03120(L) • Tempoh Sah: 07/11/2018 – 06/11/2019 • No.Permit Iklan: 10795-2/11-2019/03120(P) • Tempoh Sah: 07/11/2018 – 06/11/2019 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah • No.Kelulusan Pelan Bangunan: MPJBT(JB)RP/3/7/2014 • Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Pajak Kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2019 • Jenis Unit: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: 480 Unit • Baki Unit Belum Dijual: 228 Unit • Harga Jualan: RM370,300 (Min) – RM945,300 (Maks) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Bumiputra Diskaun: 15%

g RESIDENCE

PELAN LANTAI

Jenis A 60.6 meter persegi (653 kaki persegi)



Jenis B 78 meter persegi (840 kaki persegi)



Jenis B2 80.3 meter persegi (865 kaki persegi)



Jenis B3 79.7 meter persegi (858 kaki persegi)



Jenis C 100.9 meter persegi (1086 kaki persegi)



Jenis C1 100.9 meter persegi (1086 kaki persegi)



Jenis A 144.2 meter persegi (1552 kaki persegi)



Jenis D1 135.6 meter persegi (1460 kaki persegi)



Jenis D2 138 meter persegi (1486 kaki persegi)



Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Konkrit / Batu-bata
Bumbung	: Konkrit
Siling	: Skim Coat dengan cat emulsi /Siling Plaster dengan cat emulsi
Tingkap	: Bingkai Aluminum dengan tingkap kaca
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Rintangan Api
	: Bilik Air/Bilik Air - Pintu Flush/ Pintu kaca
	: Balkoni - Pintu Gelongsor Kaca
Kelengkapan Pintu	: Kualiti Kelengkapan pintu untuk semua pintu
Kemasan Lantai	: Foyer/Ruang Tamu/Ruang Makan /Dapur- Jubin
	: Bilik Tidur - Jubin
	: Bilik Air - Jubin
	: Balkoni/Koridor - Jubin
	: Lain-lain - Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dinding Dalaman - Skim Coat dengan cat emulsi
	: Dinding Luaran - Skim Coat dengan cat tahan cuaca
	: Kitchen - Dinding Jubin Seramik hingga permukaan siling
	: Bilik Air - Dinding Jubin Seramik hingga permukaan siling

Kelengkapan sanitari dan perpaipan

Jenis	Sinki Dapur	Basin	Paip Air	Pemegang Tisu Tandas	Pancur Air	Tandas Duduk
A/A1	1	2	4	2	1	2
B	1	2	5	2	2	2
B2/B3	1	2	5	2	2	2
C/C1	1	3	7	3	3	3
D/D1/D2	1	4	8	3	3	3

Kelengkapan Elektrikal

Jenis	Poin Lampu	Poin Kuasa 13A	Poin Penghawa Dingin	Poin Kipas Siling	Poin Pemanas Air	Poin Televisyen	Poin Telefon	Poin Loceng Pintu	Unit Kawalan Dapur	Poin Kuasa 13A Untuk Kipas Ekzos	Poin Kuasa 13A Untuk Pencukur
A	20	17	2	1	1	2	2	1	1	1	1
A1	22	17	2	1	1	2	2	1	1	1	1
B	22	17	3	1	2	2	3	1	1	1	2
B2/B3	22	17	3	1	2	2	3	1	1	1	2
C	25	19	4	1	3	2	4	1	1	1	3
C1	25	19	4	1	3	2	4	1	1	1	3
D	30	22	4	1	3	3	4	1	1	1	3
D1/D2	30	22	4	1	3	3	4	1	1	1	3

(Nota: Semua maklumat adalah tetakluk kepada perubahan sebagaimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan dan arkitek pemaju).